ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края

«О внесении изменений в закон Алтайского края «О внесении изменений в статьи 3 и 4 закона Алтайского края «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» и статью 11 закона Алтайского края «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края»

Настоящий проект закона подготовлен с целью приведения законов Алтайского края от 9 декабря 2005 года № 115-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» ( далее – Закон Алтайского края от 09.12.2005 № 115-ЗС) и от 12 декабря 2006 года № 136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда» (далее – Закон Алтайского края от 12.12.2006 № 136-ЗС) в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Проект закона Алтайского края был принят в первом чтении на сессии Алтайского краевого Законодательного Собрания» в феврале месяце текущего года.

Согласно части 4 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункту 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» установлен запрет для органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, требовать у заявителя предоставление документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих такие услуги, органов предоставляющих муниципальные услуги и иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении данных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 настоящей статьи перечень документов. Указанные документы и информацию органы, предоставляющие государственные и муниципальные услуги, заявитель вправе представить по собственной инициативе. Такие документы и информация запрашиваются в перечисленных органах и организациях в рамках межведомственного взаимодействия непосредственно органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги.

Несмотря на это, в статье 4 Закона Алтайского края от 09.12.2005 № 115-ЗС и статье 11 Закона Алтайского края от 12.12.2006 № 136-ЗС на граждан возложена обязанность по предоставлению ряда документов, подлежащих получению в порядке межведомственного взаимодействия. Так, копия кадастрового паспорта и выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним могут быть запрошены органом местного самоуправления в Управлении Росреестра по Алтайскому краю, а договор социального найма, ордер находятся в распоряжении органов местного самоуправления и др.

В связи с этим, проектом закона Алтайского края предлагается внести соответствующие изменения в статью 4 Закона Алтайского края от 09.12.2005 № 115-ЗС и статью 11 Закона Алтайского края от 12.12.2006 № 136-ЗС, закрепив требования федерального законодательства.

Кроме того, Законом Алтайского края от 09.12.2005 № 115-ЗС предусмотрено проведение органом местного самоуправления перерегистрации лиц, состоящих на учете более 5 лет, с целью подтверждения и проверки сведений, послуживших основанием принятия граждан на учет. Вместе с тем, обязанность граждан по прохождению перерегистрации действующим законодательством не предусмотрена. В этой связи на практике складывается ситуация, при которой граждане не обращаются в уполномоченный орган для проведения перерегистрации и продолжают состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях при отсутствии законных оснований, а у органов местного самоуправления, уполномоченного для ведения учета граждан, отсутствует возможность истребовать вышеназванные сведения с целью формирования актуального и достоверного списка очередности граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

Проектом закона Алтайского края предлагается часть 7 статьи 3 Закона Алтайского края от 09.12.2005 № 115-ЗС дополнить нормой, закрепляющей обязанность гражданина проходить такую перерегистрацию.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета Алтайского краевого Законодательного Собрания по экономической политике, промышленности и предпринимательству |  В.В.Кондратьев |